

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3347~~/CT-TTHT
V/v giảm tiền thuê đất của năm 2021
theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg

Hà Nam, ngày 05 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Hà Nam;
- Báo Hà Nam;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hà Nam;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hà Nam;
- Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nam;
- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam;
- Các Đại lý thuế trên địa bàn tỉnh Hà Nam;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hà Nam;
- Hội doanh nghiệp trẻ tỉnh Hà Nam.

Nhằm tiếp tục tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công và bảo đảm trật tự an toàn xã hội trong bối cảnh dịch Covid-19 ngày 25/9/2020 Thủ tướng Chính phủ đã ký ban hành Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg về việc giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19. Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Theo đó, Quyết định này quy định việc giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 là: tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất hàng năm (sau đây gọi là người thuê đất). Quy định này áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất không thuộc đối tượng miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Để giúp các Doanh nghiệp và cộng đồng người nộp thuế trên địa bàn tỉnh Hà Nam có thể kịp thời nắm bắt và thực hiện tốt quy định về giảm tiền thuê đất của năm 2021 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, Cục Thuế tỉnh Hà Nam giới thiệu một số nội dung được quy định tại Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg, cụ thể:

1. Mức giảm tiền thuê đất:

Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2021 đối với người thuê đất quy định tại Điều 2 Quyết định này; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2021 và tiền chậm nộp (nếu có). Mức giảm tiền thuê đất này được tính trên số tiền thuê đất phải nộp của năm 2021 theo quy định của pháp luật. Trường hợp người thuê đất đang được giảm tiền thuê đất theo quy định thì mức giảm 30% tiền thuê đất được tính trên số tiền thuê đất phải nộp sau khi đã được giảm theo quy định của pháp luật.

2. Hồ sơ giảm tiền thuê đất:

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2021 của người thuê đất theo Mẫu tại

Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg (gửi kèm).

- Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

3. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất:

- Người thuê đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ thời điểm Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2021; trường hợp nộp hồ sơ từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 trở về sau thì không được giảm tiền thuê đất theo quy định này Quyết định này.

- Trường hợp người thuê đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người thuê đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định này thì người thuê đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.


- Trường hợp người thuê đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2021 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan.

Toàn văn Quyết định Quý vị có thể tham khảo trên Trang thông tin điện tử Cục Thuế tỉnh Hà Nam tại địa chỉ <http://hanam.gdt.gov.vn>.

Cục Thuế tỉnh Hà Nam trân trọng đề nghị:

- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Hà Nam, Hội doanh nghiệp trẻ tỉnh Hà Nam, các Đại lý thuế trên địa bàn tỉnh Hà Nam giúp phối hợp tuyên truyền nội dung của Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg.

- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam; Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh; Báo Hà Nam; Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Hà Nam; Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hà Nam giúp tuyên truyền, đăng tải nội dung Quyết định số 27/2021/QĐ-TTg nêu trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của các Quý cơ quan, đơn vị; sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp và cộng đồng người nộp thuế. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục;
- Các Phòng, Chi cục Thuế khu vực;
- Website Cục Thuế;
- Lưu: VT, TTHT.



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Nguyễn Quang Hệ

