

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 1456/ STC-GCS
V/v thẩm định văn bản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 25 tháng 9 năm 2015

Kính gửi: Sở Tư pháp

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1727/UBND-KTTH ngày 21 tháng 8 năm 2015 về việc xây dựng quy định về đấu giá quyền kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng,

Ngày 03 tháng 9 năm 2015 Sở Tài chính tổ chức hội nghị xin ý kiến các ngành, UBND các huyện, thành phố.

Trên cơ sở tham gia ý kiến bằng văn bản của các đơn vị. Sở Tài chính đã chỉnh sửa và hoàn thiện dự thảo: “Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh”

Sở Tài chính trân trọng đề nghị quý cơ quan thẩm định văn bản để Sở Tài chính hoàn thiện trước khi trình UBND tỉnh quyết định.

Đề nghị đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, GCS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Xuân Ngữ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /2015/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số /TTr-STC ngày tháng 9 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo quyết định này Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTTU; TTHDND;
- Như điều 3;
- Lưu: VT; VPUBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Đông

QUY ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /9/2015 của UBND tỉnh)

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

2. Việc đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng được thực hiện theo quy định này và các quy định của pháp luật có liên quan

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

Chương II QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3. Địa điểm kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng

Địa điểm kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng là địa điểm theo quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 4. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng

1. Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình (sau đây gọi là nhà đầu tư) có nhu cầu thuê đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng và cam kết sau khi trúng đấu giá, nhà đầu tư phải đáp ứng các điều kiện được phép kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng và các quy định khác có liên quan (môi trường, an toàn phòng chống cháy,...) theo quy định của pháp luật.

2. Việc lựa chọn nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng thông qua hình thức đấu giá.

Điều 5. Quy trình đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

1. Bước 1: Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng. Nội dung phương án đấu giá theo quy định tại Điều 6 Thông tư 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 4/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp.

2. Bước 2: Thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

3. Bước 3: Xác định giá khởi điểm giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trình UBND tỉnh phê duyệt.

4. Bước 4: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

5. Bước 5: Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá.

6. Bước 6: Ký hợp đồng thuê đất kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

Điều 6. Thời gian ổn định đơn giá thuê đất.

Mức thu đấu giá theo kết quả đấu giá và được ổn định trong thời gian thuê, mức ổn định tối đa không quá 10 năm. Hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo quy định tại điểm a mục 3 Điều 4 Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Trách nhiệm của các cấp, các ngành

1. Sở Xây dựng:

a) Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch địa điểm kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan để theo dõi, kiểm tra hoạt động kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố thủ tục hồ sơ về đất để đấu giá và phương án đấu giá. Hướng dẫn UBND huyện, thành phố thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường.

b) Xác định giá khởi điểm gửi Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm của thửa đất đấu giá.

c) Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đấu giá.

d) Ký hợp đồng thuê đất kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng đối với tổ chức.

e) Phối hợp với các đơn vị có liên quan để theo dõi, kiểm tra hoạt động kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

3. Sở Tài chính

a) Thẩm định giá khởi điểm để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan để theo dõi, kiểm tra hoạt động kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

4. Cơ quan thuế:

a) Thông báo cho nhà đầu tư nộp tiền thuê đất kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng vào ngân sách nhà nước theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan để theo dõi, kiểm tra hoạt động kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

5. Sở Tư pháp:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan hướng dẫn thủ tục, hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng theo quy định.

b) Chỉ đạo Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng theo quy định của pháp luật và đảm bảo tiến độ thời gian theo yêu cầu.

6. Các sở, ngành có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ hướng dẫn và phối hợp với UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện việc quản lý sử dụng kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng. Phối hợp với các đơn vị có liên quan để theo dõi, kiểm tra hoạt động sử dụng kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

7. UBND huyện, thành phố:

a) UBND huyện, thành phố chỉ đạo cơ quan chuyên môn hướng dẫn nhà đầu tư có nhu cầu kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng lập hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn.

b) Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

c) Hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản (Sở Tư pháp) để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng

d) Ký hợp đồng thuê đất kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng đối với hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá.

e) Tổ chức thực hiện việc quản lý sử dụng địa điểm kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng theo quy định này và các quy định có liên quan.

f) Báo cáo kết quả thực hiện quản lý sử dụng địa điểm kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn về UBND tỉnh (định kỳ 6 tháng, 1 năm)

8. UBND xã, phường, thị trấn.

Theo dõi, kiểm tra tình hình hoạt động kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng trên địa bàn; kịp thời phát hiện, báo cáo và phối hợp các cơ quan có chức năng kiểm tra, xử lý các trường hợp thực hiện không đúng theo quy định.

Điều 8. Trách nhiệm của nhà đầu tư kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng.

1. Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng theo quy định này và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Thuê đất để kinh doanh bến bãi vật liệu xây dựng theo quy định của pháp luật.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Đông